

**Mazow.01.54.513**

**UCHWAŁA Nr 401/XVIII/00**  
**RADY GMINY WARSZAWA-BIELANY**  
z dnia 8 grudnia 2000 r.

**w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla**  
**Młociny.**

(Warszawa, dnia 29 marca 2001 r.)

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz stosownie do art. 9 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu Przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139), w wykonaniu uchwały nr 263/VI/96 Rady Gminy Warszawa-Bielany z dnia 18 kwietnia 1996r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Młociny, oraz uchwały nr 236/XXII/99 Rady Gminy Warszawa-Bielany z dnia 26 listopada 1999r. Rada Gminy uchwala, co następuje:

**Rozdział 1**

**Zakres obowiązywania planu**

**§ 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla Młociny - część I planu, zwany dalej planem.

**§ 2. 1.** Obszar objęty planem zawarty jest między ulicami: Pułkową, Pstrowskiego, Encyklopedyczną, Improwizacji, Heroldów, Pułkową.

2. Granice obszaru objętego planem są wyznaczone na rysunku planu sporządzonym na mapie w skali 1:1000, który jest integralną częścią planu (załącznik nr 1 do uchwały).

**§ 3.** Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- a) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- b) lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
- c) wymagań szczególnych przy inwestowaniu i zagospodarowaniu terenu, związanych z występowaniem lokalnych ograniczeń,
- d) warunków dopuszczalnych przekształceń istniejących działek geodezyjnych,
- e) lokalnego systemu obsługi komunikacyjnej kołowej,
- f) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

**§ 4. 1.** Rysunek planu odnosi ustalenia uchwały do terenu objętego planem.

2. Następujące ustalenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- a) granice opracowania planu,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, tj. granice jednostek terenowych oraz linie rozgraniczające ulic,
- c) zasięgi stref lokalnych ograniczeń dla inwestowania i zagospodarowania,
- d) symbole jednostek terenowych określających ich funkcje,
- e) linie zabudowy

3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 2 pełnią funkcję informacyjną.

**Rozdział 2**

**Ustalenia ogólne w zakresie kształtowania przestrzeni i zagospodarowania terenu**

Słownik terminów użytych w tekście planu

**§ 5.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) Rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2) Przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

- 3) Jednostce terenowej - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu lub odrębnych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.
- 4) Przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu wynikające z funkcji przyjętych na obszarze określonej jednostki terenowej.
- 5) Przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć dopuszczalne na obszarze określonej jednostki terenowej funkcje o znaczeniu drugorzędym, będące uzupełnieniem funkcji podstawowych.
- 6) Zachowaniu istniejącej zabudowy (istniejących budynków) - należy przez to rozumieć możliwość pozostawienia na stałe budynków istniejących.
- 7) Małych domach mieszkalnych - należy przez to rozumieć budynek mieszkalny zawierający nie więcej niż 4 mieszkania.
- 8) Zabudowie wielorodzinnej - należy przez to rozumieć budynek mieszkalny zawierający więcej niż 4 mieszkania lub zespół takich budynków, wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą oraz zielenią i rekreacją przydomową.
- 9) Zabudowie jednorodzinnej - należy przez to rozumieć budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym, przy czym zabudowę bliźniaczą dopuszcza się jedynie na działkach wąskich, tj. działkach o szerokości poniżej 2x18m.
- 10) Usługach (bez bliższego określenia ich profilu) - należy przez to rozumieć obiekty usługowe wolnostojące lub lokale usługowe wbudowane, służące szeroko rozumianej funkcji usługowej (przede wszystkim w zakresie handlu, biur i rzemiosła) bądź funkcjom administracji, wymiaru sprawiedliwości i utrzymania porządku publicznego, z wyłączeniem obsługi technicznej i naprawy pojazdów mechanicznych, sprzedaży detalicznej paliw do pojazdów, handlu hurtowego wymagającego magazynów, a także obiektów wymagających placu składowego, zaplecza warsztatowego o powierzchni przekraczającej 50m<sup>2</sup> lub bazy pojazdów transportu towarowego.
- 11) Usługach podstawowych - należy przez to rozumieć obiekty usługowe wolnostojące lub lokale usługowe wbudowane, nastawione na obsługę mieszkańców użytkowników najbliższego rejonu, położonego w promieniu około 500m od obiektu (lokalu).
- 12) Obiektach usługowych małogabarytowych - należy przez to rozumieć obiekty usługowe wolnostojące lub lokale usługowe wbudowane, których kubatura ogólna nie przekracza 150m<sup>3</sup> na jeden obiekt (lokal).
- 13) Funkcjach chronionych - należy przez to rozumieć - usługi oświaty, usługi służby zdrowia i opieki społecznej.
- 14) Obiekcie obniżającym standard warunków mieszkaniowych - należy przez to rozumieć obiekt: powodujący w trakcie normalnej działalności osiągnięcie 80% dopuszczalnej normy zanieczyszczenia środowiska na granicy przynależnej mu działki lub obiektu w sytuacji współużytkowania działki (dla bezpośrednich sąsiadów), lub każdy obiekt emitujący nieprzyjemny zapach, lub w sposób oczywisty pogarszający warunki życia sąsiadów (np. obiekt emitujący widoczny dym, opary itp., wymagający składowania odpadów na otwartej przestrzeni, generujący ruch drogowy lub hałas o dużym natężeniu - przekraczający 50 dB(A) w porze dziennej, 40 dB(A) w porze nocnej).
- 15) Powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu na gruncie rodzimym niezabudowaną i nie pokrytą nieprzepuszczalnymi nawierzchniami dojazdów i dojeżdżających pieszych, wykorzystaną lub potencjalnie możliwą do wykorzystania na zagospodarowanie zielenią.
- 16) Minimalnym wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć najmniejszą nieprzekraczalną wartość procentową powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni całkowitej działki.

**§ 6.** W planie określa się zasięgi terenów o jednakowych rodzajach przeznaczenia i jednakowych zasadach zagospodarowania, wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, zwane dalej jednostkami terenowymi.

**§ 7.** W uzasadnionych przypadkach dla poszczególnych jednostek określa się również dopuszczalne przeznaczenie towarzyszące oraz warunki jego dopuszczenia.

**§ 8.** Ustala się, że funkcjami wiodącymi na obszarze objętym planem są funkcje mieszkaniowa i usługowa.

**§ 9.** W planie wyodrębnia się następujące rodzaje przeznaczenia terenu:

- a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - oznaczone na rysunku planu symbolem MW
- b) Tereny zabudowy usługowo -mieszkaniowej - oznaczone na rysunku planu symbolem UM
- c) Tereny zabudowy usługowej - oznaczone na rysunku planu symbolem U
- d) Tereny obsługi komunikacyjnej - oznaczone na rysunku planu symbolem KS
- e) Tereny zieleni miejskiej - oznaczone na rysunku planu symbolem Z
- f) Ciągi komunikacyjne - wyodrębnione liniami rozgraniczającymi tereny ulic oznaczone na rysunku planu trzyznakowymi symbolami: KDE, KDGP, KDL, KDD, KP-J w których:
  - dwie pierwsze litery - KD oznaczają ciąg komunikacyjny
  - trzecia litera określa funkcję danego ciągu komunikacyjnego w systemie komunikacji miejskiej:
    - E - ulica ekspresowa,
    - GP - ulica główna przyśpieszona,
    - L - ulica lokalna,
    - D - ulica dojazdowa
  - symbol KP-J oznacza ciąg pieszo-jezdny.

**§ 10.** Plan wyznacza zasięg terenów przeznaczonych na cele publiczne:

- tereny położone w liniach rozgraniczających ulic wyznaczonych na rysunku planu,
- tereny zieleni miejskiej.

**§ 11.** Plan ustala nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 12.** Ustala się następujące rodzaje lokalnych ograniczeń w inwestowaniu i zagospodarowaniu terenu, w związku z którymi wyznacza się na rysunku planu strefy ich obowiązywania i określa się na ich obszarze wymagania szczególne dla inwestowania i zagospodarowania:

1. Ograniczenia wynikające z położenia terenu w zasięgu oddziaływania linii elektroenergetycznych 110kV.
2. Ograniczenia wynikające z położenia terenu w pasie przebiegu magistralnych przewodów miejskiej infrastruktury technicznej.
3. Ograniczenia wynikające z możliwego oddziaływania akustycznego szlaków komunikacyjnych od tras podstawowego układu miejskiego - ul. Pułkowej i ul. Pstrowskiego.

**§ 13.** Ustala się następujące zasady realizacji ogrodzeń:

1. Ogrodzenie powinno być sytuowane w linii rozgraniczającej, z tym że dopuszcza się jego miejscowe wycofanie w głąb działki,
2. Ogrodzenie zewnętrzne powinno spełniać następujące warunki:
  - maksymalna wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 2 metrów od poziomu terenu,
  - (ogrodzenie pełne (nie ażurowe) nie może być wyższe niż 0,6 metra od poziomu terenu,

**§ 14.** Ustala się generalne zasady rozmieszczania reklam i znaków informacyjno - plastycznych:

1. Dopuszcza się rozmieszczanie reklam i znaków informacyjno - plastycznych, przy zachowaniu warunków określonych w przepisach szczególnych (prawo budowlane, przepisy dotyczące bezpieczeństwa ruchu drogowego itp.) w formie
  - słupów reklamowych o wysokości nie większej niż 3 metry i średnicy nie większej niż 1,2 metra,
  - tablic reklamowych na wolnostojących nośnikach; w przypadku tablic o powierzchni reklamowej przekraczającej 18m<sup>2</sup>, których wysokość nośnika wraz z tablicą przekracza 5m - ustala się konieczność opracowania koncepcji.
2. Nie dopuszcza się umieszczania reklam:
  - na budowlach i urządzeniach miejskiej infrastruktury technicznej, znajdujących się w obrębie ciągów komunikacyjnych,
  - na terenach zieleni miejskiej i terenach leśnych

- w tzw. Strefie ciszy, zastrzeżonej wyłącznie dla znaków Miejskiego Systemu Informacji i urządzeń infrastruktury miejskiej; strefę tę stanowią powierzchnie obejmujące jezdnie ulic wraz z pasami terenu po obu stronach jezdni po 2 metry od krawężnika w ulicach lokalnych i dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami KDL i KDD,

3. Umieszczanie wolnostojących reklam i znaków informacyjno-plastycznych nie może powodować utrudnień w komunikacji pieszej oraz nie może z powodu przesłonięcia zakłócać widoków na obiekty zabytkowe i utrudniać odczytywania kompozycji przestrzennej układów urbanistycznych.

**§ 15.** 1. Podział terenu na działki może nastąpić jedynie pod warunkiem zachowania wartości użytkowych (jako działki budowlanej) wszystkich części terenu pozostałych po podziale.

2. Każda działka winna mieć zapewnioną możliwość dojazdu (bezpośredniego lub pośredniego) od układu ulic wyznaczonych w planie.

3. Ustala się minimalną powierzchnię nowoutworzonej działki:

800m<sup>2</sup> dla zabudowy w formie małego domu mie-szkalnego

600m<sup>2</sup> dla domu jednorodzinnego

400m<sup>2</sup> dla domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej.

**§ 16.** Na terenach zabudowy mieszkaniowej i terenach zabudowy usługowo - mieszkaniowej ustala się:

1. Dopuszcza się realizację nowych lub modernizację istniejących urządzeń komunikacyjnych tj. dojazdów do budynków, placyków manewrowych, miejsc parkingowych, służących obsłudze zainwestowania.

2. Dopuszcza się realizację nowych lub modernizację istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, służącej obsłudze zainwestowania.

3. W liniach rozgraniczających ulic rezerwuje się trasy dla infrastruktury technicznej.

### **Rozdział 3**

#### **Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania środowiska**

**§ 17.** 1. Ustala się obowiązek ochrony istniejących zadrzewień (alei) w pasie ulicy Heroldów oraz na terenie zieleni oznaczonym symbolem 4 -Z.

2. Nie dopuszcza się lokalizacji obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska (Rozp. MOŚZNiL w sprawie inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi z 13.V.1995r.).

3. Ewentualna uciążliwość obiektów usługowych nie może wykraczać poza teren lokalizacji obiektu.

4. Podejmowanie działalności gospodarczej wiążącej się z wprowadzeniem substancji zanieczyszczających środowisko możliwe jest wyłącznie po uzyskaniu decyzji o dopuszczalnej emisji.

5. Dla obiektów mogących pogorszyć stan środowiska wymagane jest wykonanie oceny oddziaływania tych obiektów na środowisko, która w szczególności zawierać powinna określenie potencjalnych zagrożeń dla otoczenia, takich jak hałas, zwiększenie natężenia ruchu samochodowego czy inne zagrożenia mogące powodować stałe lub okresowe uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej.

6. W strefie mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej nie dopuszcza się lokalizacji obiektów usług produkcyjnych, baz, magazynów stacji paliw oraz innych obiektów mogących powodować stałe lub okresowe uciążliwości oraz obniżenie standardu warunków mieszkaniowych.

7. Ustala się szerokość stref możliwego oddziaływania akustycznego szlaków komunikacyjnych od tras podstawowego układu miejskiego - ul. Pułkowej i ul. Pstrowskiego (proj. Trasy Mostu Północnego) mierzonych w obie strony od zewnętrznych krawężników jezdni - 50 metrów.

8. Na terenach położonych w zasięgu stref, o których mowa w ust. 7 ustala się:

- obowiązek informowania, w wydawanych decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, o uciążliwości tras komunikacyjnych,

- lokalizację budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi o w odpowiedniej odległości od krawędzi jezdni lub wyposażenie budynków w zabezpieczenia akustyczne zapewniające nie przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu,
- zakazuje się sytuowania obiektów zdrowia, oświaty, opieki społecznej.

#### **Rozdział 4**

##### **Ustalenia dla terenów komunikacyjnych**

**§ 18.** 1. Dla ulic podstawowego układu drogowego tj. ulicy Pułkowej oznaczonej symbolem 1KD<sub>E</sub> stanowiącej wschodnią granicę planu oraz trasy Mostu Północnego oznaczonej symbolem 2KD<sub>GP</sub> stanowiącej południową granicę planu wyznacza się linie rozgraniczające:

- ul. Pułkowej - zachodnią linię rozgraniczającą
  - trasy Mostu Północnego - północną linię rozgraniczającą.
2. Dla prowadzenia komunikacji autobusowej wyznacza się w granicach planu następujące ciągi ulic:

- ulicę Heroldów (3KD<sub>L</sub>)
- ulicę Encyklopedyczną (5KD<sub>L</sub>)
- ulicę 4KD<sub>L</sub>
- ulicę 6KD<sub>L</sub>

**§ 19.** 1. Dla obsługi istniejącego i nowego zainwestowania na obszarze objętym planem ustala się układ ulic lokalnych i dojazdowych.

2. Ustala się przebiegi ulic, o których mowa w ust. 1 oraz określa się ich szerokość:

- ulica 3KD<sub>L</sub> (ul. Heroldów odc. ul. Spartakusa - ul. Encyklopedyczna) - lokalna - 19,0÷25,0m
- ulica 4KD<sub>L</sub> (projektowana) - lokalna - 15,0m
- ulica 5KD<sub>L</sub> (ul. Encyklopedyczna) - lokalna - 20,0 - 30,0m
- ulica 6KD<sub>L</sub> (projektowana) - lokalna - 20,0m
- ulica 7KD<sub>D</sub> (ul. Heroldów odc. ul. Encyklopedyczna - ul. Improwizacji) - dojazdowa - 19,0÷22,5m
- ulica 8KD<sub>D</sub> (ul. Królowej Jadwigi) - dojazdowa - 12,0÷27,0m.
- ulica 9KD<sub>D</sub> (ul. Improwizacji) - dojazdowa - 18,0-19,0m.

**§ 20.** 1. Ustala się przebiegi ciągów pieszo-jezdných oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1KPJ - o szerokości w liniach rozgraniczających 6,0÷10,0m
- 2KPJ - o szerokości w liniach rozgraniczających 6,0m

2. Ustalenie dla ciągu 1KPJ przyjmuje się do czasu kompleksowego opracowania zabytkowej alei lipowej 4KZ, jako jednolitego elementu spełniającego warunki obsługi komunikacyjnej i warunki Konserwatora Zabytków.

**§ 21.** 1. W zakresie urządzeń parkingowych ustala się następujące wskaźniki dla zaspokojenia potrzeb postojowych:

- dla biur i usług - min. 35 stanowisk/1000m<sup>2</sup> pu.
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 2 stanowiska/1 domek (lokal)
- dla zabudowy wielorodzinnej, bądź w formie małego domu mieszkalnego 1,5 m.p. na lokal przy czym inwestorzy mają obowiązek zapewnienia realizacji miejsc parkingowych na terenie własnym inwestycji.

2. Dopuszcza się parkowanie w ulicach lokalnych i dojazdowych jeśli szerokość w liniach rozgraniczających wynosi min. 15,0m.

#### **Rozdział 5**

##### **Ustalenia z zakresu uzbrojenia inżynierskiego**

###### **Zaopatrzenie w wodę**

**§ 22.** 1. Plan ustala zaopatrzenie w wodę obszaru objętego planem z Wodociągów Układu Centralnego.

2. Dla zasilenia obszaru w wodę, należy zrealizować przewód główny wodociągowy DN 200/150 mm w ul. Heroldów do wpięcia do istniejącego przewodu głównego wodociągowego DN 200 w tej ulicy oraz rozbudować sieć rozdzielczą wodociągową w ulicach projektowanych.

3. Należy rozbudować sieć rozdzielczą wodociągową w projektowanych ulicach dążąc do zasilenia w wodę obszaru w systemie pierścieniowym zamkniętym.
4. Do czasu wybudowania sieci wodociągowej plan dopuszcza zaopatrzenie w wodę zabudowy istniejącej ze studni własnych na działce.

#### Kanalizacja

- § 23.** 1. Plan ustala budowę ogólnospławnego systemu kanalizacji.
2. Odbiornikiem ścieków i wód deszczowych będzie w systemie grawitacyjnym projektowany kanał główny o 0,50m w ul. Heroldów (zamiast istniejącego kolektora z Huty, przewidzianego na tym odcinku do likwidacji) i ul. Muzealnej i dalej istniejący kolektor o 0,80m w ul. Farysa z włączeniem do głównego kolektora dla Wa-wy lewobrzeżnej, tzw. kolektora "Rytmy", zrzucającego obecnie wszystkie ścieki z W-wy lewobrzeżnej do Wisły.
  3. Do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej na terenach budownictwa jednorodzinnego plan dopuszcza stosowanie kanalizacji indywidualnych na działkach.

#### Zaopatrzenie w gaz

- § 24.** 1. Plan ustala dostarczenie gazu przewodowego dla pokrycia pełnych potrzeb na cele ogrzewania pomieszczeń, przygotowania posiłków i ciepłej wody.
2. Bezpośrednim źródłem zasilenia w gaz obszaru objętego planem będzie istniejąca magistrala gazowa średniego ciśnienia 300mm w ul. Pułkowej.
  3. Plan ustala konieczność rozbudowy istniejącego układu sieci gazowej rozdzielczej średniego ciśnienia w dostosowaniu do perspektywicznych potrzeb - w oparciu o istniejący szkielet układu sieci.

#### Elektroenergetyka

- § 25.** 1. Ustala się zasadę zasilania w energię elektryczną obszaru objętego planem z sieci elektroenergetycznej kablowej i napowietrznej 15kV wyprowadzonej z istniejącej stacji 110/15kV "Młociny".
2. Plan nakazuje lokalizację stacji transformatorowych na terenie działek własnych, zgodnie z potrzebami wynikającymi z projektowanych inwestycji oraz na warunkach określonych przez Zakład Energetyczny. Lokalizacja stacji nie wymaga rezerwacji w planie i może być ustalona każdorazowo (wg potrzeb), bez konieczności przeprowadzenia zmiany planu.
  3. Plan ustala adaptację przebiegu istniejącej linii elektroenergetycznej napowietrznej 110 kV relacji stacja energetyczna 400/110 kV "Mory" - stacja 110/15 kV "Młociny" oraz zasięgi ograniczeń jakie ta linia będzie powodować dla zagospodarowania terenu. Trasa przebiegu linii oraz zasięg ograniczeń jest wyznaczony na rysunku planu.
  4. W sąsiedztwie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV ustala się strefy o szerokości 19 m licząc od osi linii. Lokalizacja obiektów, sadzenie drzew oraz wszelka inna działalność prowadząca do zmiany zagospodarowania przestrzennego terenu znajdującego się w tych strefach wymaga każdorazowo rozpatrzenia indywidualnego przy współudziale specjalisty Zakładu Energetycznego Warszawa - Teren SA.

#### Zaopatrzenie w ciepło

- § 26.** 1. Zgodnie z ustaleniem § 24 podstawowym źródłem zaopatrzenia w ciepło jest gaz ziemny.
2. Ustala się likwidację istniejącej magistrali ciepłej naziemnej i przełożenie jej w terenie pasa drogowego ul. Encyklopedycznej, a do czasu likwidacji na terenach stanowiących trasy przebiegu magistralnych przewodów sieci ciepłej - oznaczonej na rysunku planu, ustala się w odległości 5 m od magistrali zakaz projektowania i realizacji wszelkich obiektów budowlanych trwale związanych z podłożem oraz sadzenia drzew, chyba że inwestor uzgodni z właścicielem sieci ciepłej warunki przełożenia odpowiedniego odcinka sieci.

#### Telekomunikacja

- § 27.** Plan ustala pełną obsługę telefoniczną obszaru z central telefonicznych Żoliborza.
- Usuwanie nieczystości

**§ 28.** Ustala się zasadę wywozu odpadków stałych z obszaru objętego planem sposobem zorganizowanym na tereny składowania, przeróbki lub spalania, znajdujące się poza obszarem opracowania.

Odpady płynne należy wywozić taborem asenizacyjnym do punktów zlewnych na sieci kanalizacyjnej, wyznaczonych dla m.st. Warszawy.

## **Rozdział 6**

### **Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych jednostek terenowych**

**§ 29.** Ustalenia szczegółowe dla terenów mieszkalnictwa wielorodzinnego (MW)

W skład terenów MW wchodzi jednostki terenowe: 7 MW, 8 MW.

Na terenach MW plan ustala:

- 1 Przeznaczenie terenu

Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną - adaptacja realizowanego osiedla.
- 1.1. Przeznaczenie podstawowe

Zaleca się wprowadzenie zieleni wysokiej wzdłuż ciągów pieszych i ulic.
- 2 Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu

Powierzchnia biologicznie czynna Min. 40 % dla terenu inwestycji ( osiedla)
- 2.2. Wysokość zabudowy

Do 4,5 kond. - wysokość 19 m mierzona od istniejącego poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy dachu
- 2.3. Zasady podziału terenów

Nie wprowadza się - teren wydzielonego osiedla
- 2.4. Dostępność komunikacyjna

Od ulic Heroldów, Królowej Jadwigi, Encyklopedycznej
- 2.5. Parkowanie

Potrzeby w zakresie parkowania muszą być zaspokojone na terenie własnym w ilości wynikającej ze wskaźnika: 1,5 stanowiska /1 mieszkanie.  
Zakazuje się realizacji garaży jednokondygnacyjnych na poziomie terenu. Zakaz nie dotyczy zespołów garaży pod warunkiem użytkowego wykorzystania dachów.

**§ 30.** Ustalenia szczegółowe dla terenów zabudowy usługowej i mieszkaniowej UM

W skład terenów UM wchodzi jednostki terenowe 5 UM, 6 UM, 9 UM, 10 UM, 12 UM.

**§ 31.** Na terenie jednostki 5 - UM plan ustala:

- 1 Przeznaczenie terenu

Zabudowa usługowa.  
Dopuszcza się zachowanie i rozwój istniejących funkcji usług motoryzacyjnych oraz lokalizacje innych usług związanych z obsługą mieszkańców (z wyjątkiem chronionych) pod warunkiem, że;
- Przeznaczenie
- 1.1. podstawowe

- branża i technologia nie powodują, że zaliczają się one do szkodliwych oraz mogących pogorszyć stan środowiska i zdrowia ludzi w rozumieniu przepisów szczególnych  
- użytkowanie obiektów usług nie

- spowoduje nadmiernej eksploatacji terenów ogólnodostępnych, w szczególności ulic i ciągów ogólnodostępnych oraz pogorszenia standardu mieszkaniowego na terenach zabudowy otaczającej.
- 1.2 Przeznaczenie dopuszczalne  
2 Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu
- 2.1. Powierzchnia biologicznie czynna min. 30%
- 2.2. Wysokość zabudowy Do 3,5 kond. - wysokość 15 m mierzona od istniejącego poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy dachu  
Podział wtórny działek możliwy pod warunkiem zapewnienia dojazdu do nowo utworzonych działek od ulic wyznaczonych w planie, przy czym ustala się minimalną powierzchnię nowoutworzonej działki:
- 2.3. Zasady podziału terenów - 800m<sup>2</sup> dla zabudowy w formie małego domu mieszkalnego  
- 600m<sup>2</sup> dla domu jednorodzinnego  
- 400m<sup>2</sup> dla domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej
- 2.4. Dostępność komunikacyjna Od ulic Heroldów, Królowej Jadwigi, drogi pieszo-jezdnej 1 KP-J  
Potrzeby w zakresie parkowania muszą być zaspokojone na terenie własnym w ilości:  
- dla biur i usług - min. 35 stanowisk/1000m<sup>2</sup> pow. użytkowej,  
- dla zabudowy mieszkaniowej jedno-rodzinnej 2 stanowiska/1dom (lokal),  
- dla zabudowy w formie małych domów mieszkalnych 1,5 stanowiska / lokal.
- 2.5. Parkowanie

**§ 32.** Dla terenu 6 UM plan ustala:

- 1 Przeznaczenie terenu  
Zabudowa usługowa nieuciążliwa.
- 1.1. Przeznaczenie podstawowe Zabudowa mieszkaniowa. Adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (w realizacji). Dopuszcza się nowe lokalizacje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnnej w formie zabudowy wolnostojącej, bliźniaczej i małych domów mieszkalnych.
- 2 Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu
- 2.1. Powierzchnia biologicznie czynna Min. 75 % dla terenów zabudowy mieszkaniowej  
Min 25 % dla terenów zabudowy usługowej



- 2.2. Wysokość zabudowy Do 3,5 kond. - wysokość 15 m mierzona od istniejącego poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy dachu
- 2.3. Zasady podziału terenów Podział wtórny działek możliwy pod warunkiem zapewnienia dojazdu do nowo utworzonych działek od ulic wyznaczonych w planie przy czym ustala się minimalną powierzchnię nowoutworzonej działki:  
- 800m<sup>2</sup> dla zabudowy w formie małego domu mieszkalnego,  
- 600m<sup>2</sup> dla domu jednorodzinnego,  
- 400m<sup>2</sup> dla domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej.
- 2.4. Dostępność komunikacyjna Od ulic: Królowej Jadwigi - 8 KDD oraz 4 KDL, 2 KP-J, drogi serwisowej w pasie ul. Pułkowej, 1 KP-J.  
Potrzeby w zakresie parkowania muszą być zaspokojone na terenie własnym w ilości:  
- dla biur i usług - min. 35 stanowisk / 1000<sup>2</sup> pow. użytkowej,  
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2 stanowiska / 1dom (lokal),  
- dla zabudowy w formie małych domów mieszk.-1,5 stanowisk./lokal.
- 2.5. Parkowanie Zakazuje się realizacji garaży wolnostojących na poziomie terenu. Zakaz nie obejmuje zespołów garaży pod warunkiem użytkowego wykorzystania dachu.
3. Warunki ochrony środowiska Ustala się ochronę istniejących zadrzewień, zobowiązuje się inwestorów (na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przed wydaniem pozwolenia na budowę) do wykonania szczegółowej inwentaryzacji wraz z waloryzacją istniejącej zieleni.

**§ 33.** Dla terenu 9 UM plan ustala:

- 1 Przeznaczenie terenu
- 1.1. Przeznaczenie podstawowe Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, oraz w formie małych domów mieszkalnych. Zabudowa usługowa nieuciążliwa. Dopuszcza się możliwość adaptacji elementów istniejącej zabudowy usługowej stałej i w dobrym stanie technicznym z włączeniem jej do zespołu nowej zabudowy
- 2 Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu
- 2.1. Powierzchnia biologicznie czynna Min. 40 % dla zabudowy usługowej  
Min.75 % dla zabudowy mieszkaniowej
- 2.2. Wysokość zabudowy Do 4,5 kond. - wysokość 19m mierzona od istniejącego poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy dachu
- 2.3. Zasady podziału terenów Podział wtórny działek możliwy pod warunkiem zapewnienia dojazdu do nowo utworzonych działek od ulic wyznaczonych w

planie, przy czym ustala się minimalną powierzchnię nowoutworzonej działki:

- 800m<sup>2</sup> dla zabudowy w formie małego domu mieszkalnego
- 600m<sup>2</sup> dla domu jednorodzinnego
- 400m<sup>2</sup> dla domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej

2.4. Dostępność komunikacyjna

Od ulic: Królowej Jadwigi - 8 KDD oraz 5 KDL, 4 KDL

Potrzeby w zakresie parkowania muszą być zaspokojone na terenie własnym w ilości:

- dla biur i usług - min. 35 stanowisk/1000m<sup>2</sup> pow. użytkowej,
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2 stanowiska / 1 dom (lokal)

2.5. Parkowanie

- dla zabudowy w formie małych domów mieszk.-1,5 stanowiska / lokal

Zakazuje się realizacji garaży wolnostojących na poziomie terenu. Zakaz nie obejmuje zespołów garaży pod warunkiem użytkowego wykorzystania dachu.

3. Infrastruktura techniczna

Przez teren przechodzi istn. nadziemna magistrala ciepłownicza - związane z tym uwarunkowania zawarte są w § 26.

§ 34. Na terenie jednostki 10 UM plan ustala:

1 Przeznaczenie terenu

Zabudowa usługowa - usługi handlu, gastronomii, usługi bytowe, obsługi finansowej, administracji, kultury i inne związane z obsługą mieszkańców - usługi użyteczności publicznej, w których świadczone są usługi ogólnospołeczne i konsumpcyjne, nieuciążliwe usługi komunalne, zakłady usługowe, w których świadczone są produkcyjne usługi materialne tj. czynności będące współdziałaniem w procesie produkcji wraz z niezbędnymi do funkcjonowania wymienionych usług budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz terenami komunikacji wewnętrznej, zieleni i infrastrukturą techniczną.

1.1. Przeznaczenie podstawowe

Nie dopuszcza się lokalizacji zakładów produkcyjnych i usług szkodliwych dla środowiska.

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz w formie małych domów mieszkalnych.

Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową towarzyszącą usługom (w zabudowie łącznej lub wolnostojącej) z zastrzeżeniem wykluczenia uciążliwości usług z którymi lub przy których jest zlokalizowana.

Dopuszcza się adaptację istn. zabudowy usługowej i mieszkaniowej z możliwością jej modernizacji, przebudowy i rozbudowy.

Warunki zabudowy i

2 zagospodarowania terenu

- 2.1. Powierzchnia biologicznie czynna Min. 40 % dla zabudowy usługowej, oraz usługowo-mieszkaniowej.  
Min. 75 % dla zabudowy mieszkaniowej
- 2.2. Wysokość zabudowy Do 3,5 kond. - wysokość 15 m mierzona od istniejącego poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy dachu
- 2.3. Zasady podziału terenów Podział wtórny działek możliwy pod warunkiem zapewnienia dojazdu do nowo utworzonych działek od ulic wyznaczonych w planie, przy czym ustala się minimalną powierzchnię nowoutworzonej działki:  
- 800m<sup>2</sup> dla zabudowy w formie małego domu mieszkalnego  
- 600m<sup>2</sup> dla domu jednorodzinnego  
- 400m<sup>2</sup> dla domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej
- 2.4. Dostępność komunikacyjna Od ulic: Królowej Jadwigi - 6 KDL, 4 KDL, oraz dróg serwisowych w pasach drogowych ulic Pułkowej i Trasy Mostowej. Wyznacza się dojazd do działki nr ew. 109 poprzez działki nr ew.108/4 i nr ew. 117 na zasadzie służebności przejścia i przejazdu  
Potrzeby w zakresie parkowania muszą być zaspokojone na terenie własnym w ilości:  
- dla biur i usług - min. 35 stanowisk / 1000m<sup>2</sup> pow. użytkowej,  
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2 stanowiska / 1dom (lokal)
- 2.5. Parkowanie - dla zabudowy wielorodzinnej lub w formie małych domów mieszkalnych 1,5 stanowiska / lokal.  
Dla zabudowy mieszkaniowej zakazuje się realizacji garaży wolnostojących na poziomie terenu. Zakaz nie obejmuje zespołów garaży pod warunkiem użytkowego wykorzystania dachu.  
Wyznacza się parkowanie w pasie drogowym drogi 6 KDL na odcinku przyległym do działek 96, 103, 110 dla zabudowy usługowej zlokalizowanej na wymienionych działkach  
Ze względu na eksponowane położenie terenu - na skarpie, przy arterii komunikacyjnej teren winien być zagospodarowany zabudową o wysokim standardzie użytkowym, technicznym i materiałowym oraz dużych wartościach plastycznych form i kompozycji przestrzennej obiektów zlokalizowanych w linii widokowej z tras komunikacyjnych uwzględniając kierunki i zasięg ekspozycji obiektów w krajobrazie.
3. Zasady kształtowania przestrzeni Dla usług mogących pogorszyć stan środowiska lub obniżających standard warunków mieszkaniowych należy wykonać ocenę wpływu inwestycji na środowisko, dokonać odpowiednich uzgodnień wynikających z niej i ograniczyć uciążliwość do terenu w granicach działki własnej
4. Warunki ochrony środowiska

### § 35. Dla jednostki 12 UM plan ustala:

- 1 Przeznaczenie terenu
- 1.1. Przeznaczenie Zabudowa usługowa lub zabudowa mieszkaniowa zależnie od potrzeb

podstawowe

i możliwości inwestycyjnych z preferencją lokalizacji usług.  
Dopuszcza się zabudowę usług: bytowych, handlu, gastronomii, obsługi finansowej, administracji, kultury, usługi użyteczności publicznej, w których świadczone są usługi ogólnospołeczne i konsumpcyjne, nieuciążliwe usługi komunalne, zakłady usługowe, w których świadczone są produkcyjne usługi materialne tj. czynności będące współdziałaniem w procesie produkcji wraz z niezbędnymi do funkcjonowania wymienionych usług budynkami o pomieszczeniach technicznych i gospodarczych, garażami oraz terenami komunikacji wewnętrznej, zieleni i infrastrukturą techniczną.  
Nie dopuszcza się zakładów produkcyjnych, w tym składów, baz budowlanych, baz transportowych, magazynów, usług technicznych motoryzacji, stacji paliw i usług szkodliwych dla środowiska.  
Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową towarzyszącą usługom (w zabudowie łącznej lub wolnostojącej) z zastrzeżeniem wykluczenia uciążliwości usług z którymi lub przy których jest zlokalizowana,  
Dopuszcza się zabudowę wielorodzinną, w tym małe domy mieszkalne

Warunki zabudowy i  
2 zagospodarowania  
terenu

2.1. Powierzchnia  
biologicznie czynna

Min. 40 %

2.2. Wysokość zabudowy

Do 5,5 kond. - wysokość 19m mierzona od istniejącego poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy dachu

2.3. Zasady podziału  
terenów

Podział wtórny działek możliwy pod warunkiem zapewnienia dojazdu do nowo utworzonych działek od ulic wyznaczonych w planie przy czym ustala się minimalną powierzchnię nowoutworzonej działki:  
- 800m<sup>2</sup> dla zabudowy w formie małego domu mieszkalnego  
- 600m<sup>2</sup> dla domu jednorodzinnego  
- 400m<sup>2</sup> dla domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej

2.4. Dostępność  
komunikacyjna

Od ulic: 5 KDL, 9 KDD, 7 KDD

2.5. Parkowanie

Potrzeby w zakresie parkowania muszą być zaspokojone na terenie własnym w ilości  
- dla biur i usług - min. 35 stanowisk/1000m<sup>2</sup> pu,  
- dla zabudowy mieszkaniowej jedno-rodzinnej 2 stanowiska / 1dom (lokal)  
- dla zabudowy wielorodzinnej lub w formie małych domów mieszk.-1,5 stanowiska / lokal

3 Warunki ochrony  
środowiska

Jako teren włączony do pow. biologicznie czynnej wyznacza się zachodnią część jednostki 12UM.  
W obszarze tym, stanowiącym pas szerokości 30 m ustala się ukształtowanie zwartej zieleni z przewagą zieleni wysokiej.

Zagospodarowanie terenu musi zapewniać powiązania ekologiczne z terenami zieleni i zalesień oraz terenem postulowanym do utworzenia rezerwatu "Dęby Młocińskie". Na rysunku planu oznaczony jest symbolem graficznym jako ciąg przyrodniczy.

Ustala się ochronę istniejących zadrzewień, zobowiązuje się inwestorów (na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przed wydaniem pozwolenia na budowę) do wykonania szczegółowej inwentaryzacji wraz z waloryzacją istniejącej zieleni.

Dla usług mogących pogorszyć stan środowiska lub obniżających standard warunków mieszkaniowych należy wykonać ocenę wpływu inwestycji na środowisko, dokonać odpowiednich uzgodnień wynikających z niej i ograniczyć uciążliwość do terenu w granicach działki własnej

Przez teren przechodzi istn. linia elektroenergetyczna 110kV - obowiązują uwarunkowania zawarte są w § 25.

Przez teren przechodzi istn. nadziemna magistrala ciepłownicza - związane z tym uwarunkowania zawarte są w § 28.

#### 4 Infrastruktura techniczna

### § 36. Ustalenia szczegółowe dla terenów usług (U)

W skład terenów U wchodzi jednostki terenowe: 2 - U, 3 - U, 11 - U.

### § 37. Na terenie jednostki 2 - U plan ustala:

- 1 Przeznaczenie terenu
  - 1.1. Przeznaczenie podstawowe
    - Zabudowa usługowa - usługi z zakresu: administracji, obsługi finansowej, usług realizowanych w pomieszczeniach biurowych, handlu, nieuciążliwych usług komunalnych.
    - Wyklucza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej oraz funkcji chronionych (zdrowia, oświaty)
  - 2 Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu
    - 2.1. Powierzchnia biologicznie czynna
      - Min. 25 %
    - 2.2. Wysokość zabudowy
      - Do 3,5 kond. - wysokość 15m mierzona od istniejącego poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy dachu
    - 2.3. Zasady podziału terenów
      - Podział wtórny działek możliwy pod warunkiem zapewnienia dojazdu do nowo utworzonych działek od ulic wyznaczonych w planie
    - 2.4. Dostępność komunikacyjna
      - Od drogi serwisowej w pasie drogowym ulicy Pułkowej
    - 2.5. Parkowanie
      - Potrzeby w zakresie parkowania muszą być zaspokojone na terenie własnym w ilości:
        - dla biur i usług - min. 35 stanowisk / 1000m<sup>2</sup> pow. użytkowej,
  - 3. Warunki ochrony środowiska
    - Ustala się ochronę istniejących zadrzewień, zobowiązuje się inwestorów (na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przed wydaniem pozwolenia na budowę)

do wykonania szczegółowej inwentaryzacji wraz z waloryzacją istniejącej zieleni.

Dla usług mogących pogorszyć stan środowiska lub obniżających standard warunków mieszkaniowych należy wykonać ocenę wpływu inwestycji na środowisko, dokonać odpowiednich uzgodnień wynikających z niej i ograniczyć uciążliwość do terenu w granicach działki własnej

**§ 38.** Na terenie jednostki 3 - U plan ustala:

- 1 Przeznaczenie terenu
- 1.1. Przeznaczenie podstawowe Zabudowa usługowa - adaptacja realizowanego motelu. Dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych, związanych lub nie kolidujących z funkcją podstawową, pod warunkiem zachowania ustalonego wskaźnika pow. biol. czynnej
- 2 Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu
- 2.1. Powierzchnia biologicznie czynna Min. 40 %
- 2.2. Zasady podziału terenów Podział wtórny działek możliwy pod warunkiem zapewnienia dojazdu do nowo utworzonych działek od ulic wyznaczonych w planie
- 2.4. Dostępność komunikacyjna Od drogi 1 KP-J, drogi serwisowej ul. Pułkowej
- 2.5. Parkowanie Potrzeby w zakresie parkowania muszą być zaspokojone na terenie własnym w ilości:  
- dla biur i usług - min. 35 stanowisk /  
1000m<sup>2</sup> pow. użytkowej.

**§ 39.** Na terenie jednostki 11 - U plan ustala;

- 1 Przeznaczenie terenu
- 1.1. Przeznaczenie podstawowe Zabudowa usługowa - centrum zaopatrzenia. Dopuszcza się usługi ponadlokalne - supermarket oraz lokalne z zakresu usług podstawowych, jak: sklepy, oddziały banku, usługi rzemieślnicze i inne związane z obsługą mieszkańców wraz z niezbędnymi dla funkcjonowania tych usług u-rządzeniami technicznymi i obsługą komunikacji
- 1.2. Przeznaczenie uzupełniające Zachowuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową z możliwością jej rozbudowy w pasie przyległym do ul. Pstrowskiego, zgodnie z granicami działek wg istn. podziałów geodezyjnych.
- 2 Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu
- 2.1. Powierzchnia biologicznie czynna min. 25 %
- 2.2. Wysokość zabudowy Do 3,5 kond. - wysokość 15m mierzona od istniejącego poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy dachu

- Podział wtórny działek możliwy pod warunkiem zapewnienia dojazdu do nowo utworzonych działek od ulic wyznaczonych w planie przy czym ustala się minimalną powierzchnię nowoutworzonej działki:
- 2.3. Zasady podziału terenów
    - 800m<sup>2</sup> dla zabudowy w formie małego domu mieszkalnego
    - 600m<sup>2</sup> dla domu jednorodzinnego
    - 400m<sup>2</sup> dla domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej.
  - 2.4. Dostępność komunikacyjna
 

W pasie drogowym Trasy Mostowej

Potrzeby w zakresie parkowania muszą być zaspokojone na terenie własnym w ilości:

    - dla biur i usług - min. 35 stanowisk/1000m<sup>2</sup> pow. użytkowej,
    - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2 stanowiska / 1dom (lokal),
    - dla zabudowy wielorodzinnej lub w formie małych domów mieszkaln.-1,5 stanowisk./lokal.
  - 2.5. Parkowanie
 

Ustala się ochronę istn. zadrzewień, zobowiązuje się inwestorów (na etapie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przed wydaniem pozwolenia na budowę) do wykonania szczegółowej inwentaryzacji wraz z waloryzacją istn. zieleni

Dla usług mogących pogorszyć stan środowiska lub obniżających standard warunków mieszkaniowych należy wykonać ocenę wpływu inwestycji na środowisko, dokonać odpowiednich uzgodnień wynikających z niej i ograniczyć uciążliwość do terenu w granicach działki własnej
  - 3 Warunki ochrony środowiska
 

Przez teren przechodzi istn. linia elektroenergetyczna 110kV- obowiązują uwarunkowania zawarte są w § 25.
  - 4 Infrastruktura techniczna
 

Przez teren przechodzi istn. nadziemna magistrala ciepłownicza - związane z tym uwarunkowania zawarte są w § 28.

#### § 40. Ustalenia szczegółowe dla terenu zieleni miejskiej 4-Z

Dla terenu 4 - Z ustala się:

- ochronę zabytkowej alei drzew z przeznaczeniem na ciąg pieszy,
- zachowanie istniejących drzew i ich pielęgnację nakaz przeprowadzenia kompleksowego opracowania zabytkowej alei lipowej 4KZ, jako jednolitego elementu spełniającego warunki obsługi komunikacyjnej i warunki Konserwatora Zabytków.

#### § 41. Ustalenia szczegółowe dla terenu obsługi komunikacji 1-KS

Dla terenu 1- KS ustala się adaptację istniejącej stacji paliw.

### **Rozdział 7**

#### **Przepisy końcowe**

§ 42. W związku z art. 10 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na terenach 10 - UM, 11 - U, 12 - UM w wysokości 30 procent.

§ 43. Zgodnie z art. 10 ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym do planu dołącza się prognozę skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

§ 44. Na terenie objętym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla Młociny, zatwierdzonego uchwałą nr 439/VII/94 Rady z dnia 11 maja 1994r. (Dziennik Urzędowy Województwa Warszawskiego z 1994r. Nr.19, poz. 160) oraz miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy zatwierdzonego uchwałą nr XXXV/199/92 Rady m.st. Warszawy z dnia 28 września 1992r. (Dz.Urz.Woj. Warszawskiego z 1992r. Nr 15, poz.184.

§ 45. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszego planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§ 46. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Warszawa - Bielany.

§ 47. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz zamieszczenia na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Warszawa - Bielany.

§ 48. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**ZAŁĄCZNIK Nr 1**

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU OSIEDLA  
MŁOCINY - CZĘŚĆ I PLANU**

(grafikę pominięto)