

## WZÓR UMOWY

nr UD-III-WOŚ-C/BIE/III/P3/41/...../AKO/WZP...../CRU...../2020

zamówienie publiczne dokonywane w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.  
- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843)

zawarta w Warszawie w dniu ..... 2020 r. pomiędzy:

**Miastem Stołecznym Warszawą – Dzielnicą Bielany** z siedzibą w Warszawie, przy ul. S. Żeromskiego 29, kod pocztowy 01-882, NIP 525-22-48-481, REGON 015259640-00041, reprezentowanym przez:

1. .... na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy z .....2019 r., nr .....,
2. .... na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy z .....2018 r., nr .....,

zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym**,

a

a **Wykonawcą\***, działającym pod firmą..... NIP....., REGON....., KRS....., z siedzibą ..... przy..... na podstawie..... reprezentowanym przez:.....

a **Panią/Panem\*** (imię i nazwisko, PESEL..... NIP.....), zamieszkałą/ym w ..... przy ul. .... działającą/ym pod firmą ..... na podstawie ....., która/y oświadcza, że jest uprawniona do podpisania niniejszej umowy, zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą**,

o następującej treści:

*\*odpowiedni zapis będzie zastosowany w zależności od tego jaki podmiot złoży najkorzystniejszą ofertę.*

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania inwestycyjnego pn. „**Rewitalizacja placu zabaw przy Stawach Brustmana**”. Przedmiot umowy realizowany będzie w oparciu o projekt wykonawczy inwestycji oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót stanowiącą zał. nr ... do SIWZ.
2. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonania całości robót wynikających z projektu wykonawczego.
3. Wykonawca oświadcza, że upewnił się co do prawidłowości, kompletności i spójności opisu robót zawartego w umowie, projekcie wykonawczym i posiada wszystkie dane do wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zakresu robót opisanego w ust. 1 – 2, a także poniesienia kosztów prowadzenia kierownictwa budowy robót oraz innych niezbędnych prac do oddania obiektu do użytkowania.
5. Stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843) Wykonawca lub Podwykonawca skieruje do realizacji umowy w okresie prowadzenia robót budowlanych osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 z późn.zm.), wykonujące czynności:
  - wykonania prac rozbiórkowych,
  - wykonania nawierzchni,
  - wykonania prac elektrycznych,
  - wykonania prac wodnych,
  - montażu urządzeń i małej architektury,
  - wykonania prac zieleniarskich.
6. Należy zapewnić dostępność przedmiotu umowy dla osób niepełnosprawnych we wszystkich miejscach placu zabaw poprzez rezygnację z użycia progów wszelkiego rodzaju oraz stopni schodowych. Dostęp do placu zabaw ma być zapewniony poprzez użycie odpowiedniej szerokości furtek, dostęp do ławek – bezpośrednio z powierzchni ścieżek bez konieczności pokonywania wystających obrzeży.

### § 2

#### Termin realizacji

Przedmiot umowy będzie zrealizowany w terminie od zawarcia umowy do **28 grudnia 2020 r.**

### § 3

#### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe **brutto** ..... **zł** (słownie: ..... **złotych brutto**). Powyższe kwoty zawierają podatek VAT zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, to niezmiennie wynagrodzenie Wykonawcy obejmujące wszystkie świadczenia konieczne do zgodnego z dokumentacją projektową, umową, przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej, terminowego wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca przy tak określonym wynagrodzeniu nie może żądać jego podwyższenia nawet, gdyby okazało się podczas realizacji, że konieczne do wykonania przedmiotu umowy i osiągnięcia celów w niej określonych, są roboty tymczasowe i prace towarzyszące, które nie wynikają wyraźnie z opisu robót i innych postanowień umownych. Wynagrodzenie umowne uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym koszty robocizny, materiałów, pracy sprzętu, środków transportu technologicznego niezbędnego do wykonania robót i odbioru, koszty robót towarzyszących i tymczasowych (m.in. utrzymanie i likwidacja placu budowy, zużycie wody i energii elektrycznej, koszty wywozu odpadów), koszty sporządzenia dokumentacji powykonawczej, a także koszty robót wynikające z wiedzy technicznej, w celu prawidłowego wykonania i przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji, koszty zatrudnienia kierownictwa robót.
3. Zamawiający przewiduje płatność czterema fakturami (trzy częściowe za wykonane części robót - do 60% wartości umowy oraz fakturą końcową, jako rozliczenie całości robót), zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym wykonanym w oparciu o szczegółowy kosztorys ofertowy, przedstawionym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego.
4. Podstawą do wystawienia faktur VAT częściowych są protokoły odbioru częściowego, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt 1, potwierdzające wykonanie robót, podpisane przez osobę nadzorującą wykonanie umowy ze strony Zamawiającego.
5. Podstawą do wystawienia faktury VAT końcowej jest rozliczenie ostateczne za wykonanie przedmiotu Umowy wraz z protokołem odbioru ostatecznego, o którym mowa w § 10 ust. 1 pkt 3.
6. Płatność zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr ..... w terminie 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury VAT prawidłowo wystawionej na:  

<b>Nabywca/Podatnik:</b> Miasto Stołeczne Warszawa Pl. Bankowy 3/5 00-950 Warszawa NIP: 525-22-48-481	<b>Odbiorca/Płatnik:</b> Dzielnica Bielany m. st. Warszawy ul. S. Żeromskiego 29, 01-882 Warszawa
---	--
7. Fakturę VAT końcową wraz z protokołem odbioru ostatecznego zaakceptowanego przez obie strony należy dostarczyć najpóźniej do godz. 9.00 w dniu 29.12.2020 r. z terminem płatności: 30.12.2020 r.
7. Podstawą wystawienia faktury VAT jest rozliczenie ostateczne za wykonanie przedmiotu Umowy wraz z protokołem odbioru ostatecznego robót. Prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać przedmiot umowy oraz numer umowy na podstawie, której jest wystawiona.
8. Faktury należy doręczyć do Wydziału Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Bielany, pok. 293 ul. S. Żeromskiego 29, 01-882 Warszawa.
9. W przypadku doręczenia faktury niezgodnie z treścią ust. 8, za datę skutecznego doręczenia faktury Strony będą uznawać datę ich wpływu do Wydziału Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Bielany, ul. S. Żeromskiego 29, 01-882 Warszawa.
10. Za dzień zapłaty uznaje się dzień, w którym nastąpiło obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Zamawiający informuje, że stosuje mechanizm podzielonej płatności zgodnie z art. 108a ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług.
12. Wykonawca oświadcza, że wskazany w umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
13. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 118, z późn. zm.).

### § 4

#### Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  1. wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy,
  2. analiza i opiniowanie dokumentów dotyczących podwykonawstwa i dalszego podwykonawstwa zgodnie z zapisami umowy,
  3. zapewnienie nadzoru inwestorskiego,

4. zaopiniowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego przedłożonego przez Wykonawcę,
  5. przystąpienie do odbioru końcowego w terminie 3 dni od dnia złożenia pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru,
  6. dokonanie odbioru ostatecznego,
  7. zapłata za wykonane roboty, z zastrzeżeniem zapisów § 7,
2. Zamawiający nie zapewnia zaplecza budowy, miejsca gromadzenia odpadów i materiałów z demontażu.
  3. Zamawiający w okresie wykonywania robót nie zapewnia Wykonawcy możliwości korzystania z energii elektrycznej i wody miejskiej.
  4. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 1 ust. 5 Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonania ich oceny,
    - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
    - c) przeprowadzenia kontroli w miejscu wykonywania pracy.

## § 5

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z zachowaniem szczególnej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru swej działalności oraz specyfiki przedmiotu umowy, przy wykorzystaniu całej posiadanej wiedzy i doświadczenia.
2. Organizacja robót należy do Wykonawcy, który przejmuje, bez odrębnego wynagrodzenia poniższe obowiązki:
  - 1) w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy, opracowania i przekazania Zamawiającemu do akceptacji harmonogramu rzeczowo-finansowego wraz z kosztorysem ofertowym szczegółowym (na cenę wynikającą z oferty) wykonania robót budowlanych z wyodrębnieniem zakresów, kosztów i terminów wykonywania poszczególnych robót realizowanych przez Wykonawcę, poszczególnych Podwykonawców i dalszych Podwykonawców;
  - 2) w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy, przekazania Zamawiającemu oświadczenia o objęciu funkcji kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych (instalacji elektrycznych oraz sanitarnych) wraz z kopiami uprawnień i zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego;
  - 3) protokolarne przejęcie od Zamawiającego placu budowy,
  - 4) zorganizowanie i zabezpieczenie placu budowy, zapewnienie i opłacenie kierownika budowy i kierowników robót branżowych,
  - 5) opracowanie i uzyskanie niezbędnych na czas prowadzenia robót w pasie drogowym projektów, opinii i decyzji administracyjnych w szczególności opracowanie projektu czasowej organizacji ruchu na czas wykonywania robót w pasie drogowym oraz uzyskanie decyzji na zajęcie pasa drogowego na czas wykonywania robót na koszt Wykonawcy,
  - 6) pełnienie funkcji koordynatora robót realizowanych przez Podwykonawców
  - 7) przedstawienia Zamawiającemu w terminie do 2 dni przed rozpoczęciem wykonywania czynności o których mowa w § 1 ust. 5 (dotyczy również osób, o których mowa w § 5 ust. 2 pkt 6), liczby osób, które będą wykonywały dane czynności, oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie wymogu, że wskazane czynności będą wykonywane przez osobę/y zatrudnione na podstawie umowy o pracę;
  - 8) w trakcie realizacji umowy, na każde wezwanie Zamawiającego (w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie) przedłożenia Zamawiającemu wskazanych poniżej dokumentów, w celu potwierdzenia zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji umowy, o których mowa w § 1 ust. 5 oraz zatrudnienia osób, o których mowa w § 5 ust. 2 pkt 6 umowy:
    - a) **oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących **czynności**, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie przedmiotu składanego oświadczenia, datę jego złożenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonuje/ą osoba/y zatrudniona/e na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imienia i nazwiska osoby/osób, liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
    - b) poświadczony za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków,

jeżeli został sporządzony). Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r., zwanym RODO oraz ustawą z dnia 10 maja 2018 r. (Dz.U.2019, poz. 1781) o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności<sup>1</sup> bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania),

- 9) zorganizowania, oznakowania i zabezpieczenia placu budowy oraz utrzymania i konserwacji urządzeń zabezpieczających plac budowy,
- 10) prowadzenia robót zgodnie z warunkami technicznymi wykonania robót, przepisami BHP i Ppoż., projektem wykonawczym i wiedzą techniczną,
- 11) ponoszenia, od chwili przejęcia terenu budowy do chwili odbioru ostatecznego, odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody powstałe na terenie budowy;
- 12) posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej i działań Podwykonawców na czas realizacji przedmiotu umowy w wysokości nie mniejszej niż cena złożonej oferty;
- 13) zabezpieczania wykonanych prac przed zniszczeniem i natychmiastowego zabezpieczenia ewentualnych awarii,
- 14) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego terenu, bądź urządzeń zniszczonych lub uszkodzonych w trakcie wykonywania prac,
- 15) przekazania dokumentów dotyczących Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, o których mowa w § 7 ust. 4, 5, 9, 11, 18, 21,
- 16) koordynowania prac realizowanych przez Podwykonawców,
- 17) ponoszenia kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót,
- 18) okazania w stosunku do wskazanych materiałów stosownych certyfikatów lub aprobat technicznych na każde żądanie Zamawiającego.
- 19) prowadzenia dokumentacji budowy,
- 20) zgłoszenia Zamawiającemu w formie pisemnej gotowości do odbioru robót wraz z następującymi dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowości wykonania robót zgłoszonych do odbioru:
  - a) dokumentacją powykonawczą;
  - b) kosztorysem szczegółowym na wykonane prace;
  - c) atestami na wbudowane materiały;
  - d) oświadczeniem o wykonaniu robót zgodnie z projektem;
  - e) oświadczeniem o zastosowaniu wyrobów zgodnie z warunkami, o których mowa w § 6 ust. 1 i 2 umowy;
  - f) certyfikatami urządzeń wydanymi przez upoważnione do ich wystawienia jednostki.

## § 6

### Materiały

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów fabrycznie nowych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, wymaganiom SIWZ oraz powszechnie obowiązującym przepisom prawa.

## § 7

### Podwykonawcy

1. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę osobiście bądź z udziałem Podwykonawców.
2. Wykonawca powierzy Podwykonawcom następujące części zamówienia:

Nazwa/imię i nazwisko Podwykonawcy	Dane kontaktowe Podwykonawców oraz osób do kontaktu z nimi	Opis powierzonej części zamówienia	Czy Podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art.22a ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych

<sup>1 1</sup> Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów rozporządzenia o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r., zwanym RODO oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2019, poz. 1781)

3. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia, bez zgody Zamawiającego, nie powierzy Podwykonawcom wykonania części umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 2 w trakcie realizacji zamówienia, a także do przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że: proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz iż brak jest podstaw wykluczenia tego Podwykonawcy (w tym celu przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art.25a ust.1 ustawy Pzp oraz jeżeli dotyczy - dokumenty, o których mowa w § 9 ust. 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w zakresie w jakim były żądane w SIWZ).
6. Przepisu ust. 5 nie stosuje się wobec Podwykonawców, nie będących podmiotami, na których zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art.22a ust.1 ustawy Pzp oraz do dalszych Podwykonawców.
7. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
8. Wykonawca zobowiązany jest do koordynowania prac realizowanych przez Podwykonawców.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy. Ponadto Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest dołączyć odpis z właściwego dla danej formy organizacyjnej rejestru, wskazującego na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron umowy lub pełnomocnictwa do podpisania umowy.
10. Zamawiający w formie pisemnej wyrazi zgodę lub zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo o której mowa w ust. 9, w terminie do 7 dni licząc od dnia jej doręczenia Zamawiającemu.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, poświadczoną za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
12. Zamawiający w terminie do 5 dni od doręczenia mu kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do treści tej umowy. Jeżeli tego nie uczyni, uważać się będzie, że wyraził zgodę na przedmiotową umowę o podwykonawstwo.
13. Zamawiający uprawniony jest do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w szczególności gdy:
  - 1) nie będzie spełniała wymagań określonych w niniejszym paragrafie,
  - 2) będzie określała do wykonania, zakres robót niezgodny z postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia (w przypadku gdy Zamawiający zastrzegł w SIWZ obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części Zamówienia na roboty budowlane),
  - 3) będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót,
  - 4) będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
  - 5) nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody Wykonawcy i od akceptacji Zamawiającego,
  - 6) będą zawierały postanowienia, które w ocenie Zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią.
14. Umowy o Podwykonawstwo wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
15. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności :
  - 1) określenie stron,
  - 2) zakres robót przewidzianych do wykonania,

- 3) termin realizacji robót (nie wykraczający poza termin realizacji robót określony w § 2 niniejszej umowy lub poza termin ustalony w harmonogramie robót oraz nie może stanowić zagrożenia wykonania robót budowlanych ujętych w § 1 niniejszej umowy),
  - 4) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót,
  - 5) klauzulę o treści: „w przypadku nie zapłacenia przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę roboty, Zamawiający zapłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy żadaną kwotę wynagrodzenia, jednak nie wyższą niż kwota wynikająca z kosztorysu ofertowego za ten zakres robót”,
  - 6) postanowienia o możliwości odstąpienia od umowy w przypadkach odpowiednich do zawartych w niniejszej umowie.
16. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo jak i zmianach umów o podwykonawstwo.
  17. Strony umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonanie robót przewidzianych niniejszą umową.
  18. Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy, określonej w § 3 ust. 1. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 tysięcy złotych.
  19. W przypadku, o którym mowa w ust.18, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  20. Procedurę o której mowa w ust. 18 i 19 stosuje się również do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
  21. Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Przy przekazaniu Zamawiającemu faktury przez Wykonawcę, która obejmuje Wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez podwykonawcę, do faktury należy dołączyć dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy i dalszego podwykonawcy potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wynagrodzenia.
  22. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  23. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
  24. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający wezwie na piśmie Wykonawcę do zgłoszenia na piśmie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy o których mowa w ust.22.
  25. Uwagi, o których mowa w ust. 24, należy składać w terminie 7 dni od dokonania wezwania.
  26. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonywać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo,
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy jeżeli podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  27. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający dokona potrącenia kwoty wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie wystawionej noty księgowej, a Wykonawca na powyższe wyraża zgodę.
  28. Postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> Ustawy Kodeks Cywilny.

## § 8 Nadzór

1. Do nadzoru nad prawidłowym przebiegiem realizacji przedmiotu umowy, wynikających z warunków niniejszej umowy wyznacza się osoby:
  - 1) Ze strony Zamawiającego: Anna Kościeszka – główny specjalista Wydziału Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Bielany, lub w razie nieobecności: .....- naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Bielany
  - 2) Ze strony Wykonawcy: ..... - kierownik robót posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.
  - 3) ..... kierownik robót posiadający uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych;
  - 4) .....kierownik robót posiadający uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych.
2. Strony niniejszym upoważniają osoby wskazane w ust. 1 do wszelkich czynności związanych z realizacją niniejszej umowy, w tym do podpisania protokołów zaawansowania oraz odbioru przedmiotu umowy.

## § 9 Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwane dalej „zabezpieczeniem”, stanowiące 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy tj. .... zł (słownie: .....).
2. Kwotę zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1, Wykonawca wniósł przed zawarciem umowy.
3. 70% ustalonego zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze przedmiotu umowy, natomiast pozostałe 30% nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady, licząc od daty odbioru ostatecznego przedmiotu umowy.
4. Jeżeli termin realizacji umowy zostanie przedłużony, Wykonawca ma obowiązek przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym będzie przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy<sup>1</sup>.
6. Zamawiający ma prawo bez uzyskiwania dodatkowej akceptacji Wykonawcy, kwotę zabezpieczenia wraz z odsetkami przeznaczyć na pokrycie należności za usunięcie wad lub usterek powstałych w wyniku nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, ujawnionych w czasie robót, odbioru lub w okresie rękojmi, których Wykonawca nie usunie w terminie określonym przez Zamawiającego w pisemnym zawiadomieniu. O wysokości kwoty zabezpieczenia wykorzystanej na powyższy cel Zamawiający powiadamia Wykonawcę pisemnie.

## § 10 Odbiór przedmiotu umowy

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) trzy odbiory częściowe - łącznie do wysokości 60% przedmiotu umowy, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym,
  - 2) odbiór końcowy – po wykonaniu całości przedmiotu umowy,
  - 3) odbiór ostateczny – po usunięciu usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego; **warunkiem odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego, będzie kontrola pomontażowa zalecana w punkcie 5.3 normy PN-EN 1176-7 pod kątem sprawdzenia bezpieczeństwa całego obiektu przed oddaniem go do użytku. Kontrolę pomontażową wykona niezależna jednostka certyfikująca zaakceptowana przez Zamawiającego, posiadająca akredytację Polskiego Centrum Akredytacji na koszt Wykonawcy.**
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej gotowość do odbioru najpóźniej 5 dni przed terminem, o których mowa w § 2 umowy, z jednoczesnym przekazaniem wymaganych dokumentów określonych ust. 12.
3. Zamawiający rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w terminie 3 dni od dnia zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym wykonawcę.
4. Przedstawiciele Zamawiającego zakończą czynności odbioru końcowego w ciągu 3 dni od dnia jego rozpoczęcia.

<sup>1</sup> Zapis będzie miał zastosowanie, jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie pieniądza.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiający może przerwać odbiór, do czasu ich usunięcia. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany będzie do przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres usunięcia wad i usterek.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru końcowego.
7. W razie stwierdzenia podczas odbioru końcowego wad nieistotnych, Zamawiający wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie wad.
8. Zamawiający może odmówić odbioru końcowego po stwierdzeniu wad dyskwalifikujących użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
9. Protokolarne stwierdzenie usunięcia wad ujawnionych przy odbiorze końcowym, stanowi odbiór ostateczny przedmiotu umowy.
10. Odbiór ostateczny bez wad jest warunkiem wystawienia faktury końcowej.
11. Od daty odbioru ostatecznego rozpoczynają swój bieg terminy zwrotu (zwolnienia) zabezpieczenia.
12. W dniu odbioru końcowego Wykonawca przekazuje Zamawiającemu:
  - 1) Oświadczenie o zastosowaniu wyrobów zgodnie z warunkami, o których mowa w § 6 umowy,
  - 2) Instrukcje użytkowania i konserwacji w języku polskim,
  - 3) Dokumenty określone w § 5 ust.2 pkt 20.
13. Odbiór końcowy bez wad, traktowany jest, jako odbiór ostateczny.

#### **§ 11**

##### **Oświadczenia**

1. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci..... (nazwa) na zasoby którego, w odniesieniu do warunków dotyczących zdolności technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie/ą realizował przedmiot umowy w zakresie .....<sup>2</sup> (w jakim były deklarowane w ofercie).
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje niezbędną wiedzą i doświadczeniem do wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z największą starannością, rzetelnie i terminowo.
3. Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu przedmiotu umowy będzie wykorzystywał jedynie materiały, utwory, dane, informacje oraz programy komputerowe, które są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności nie naruszają dóbr osobistych, majątkowych i osobistych praw autorskich, praw pokrewnych, praw do znaków towarowych lub wzorów użytkowych bądź innych praw własności przemysłowej, a także danych osobowych i wizerunku osób trzecich. Gdyby doszło do takiego naruszenia, wyłączną odpowiedzialność względem osób, których prawa zostały naruszone ponosi Wykonawca.
4. Przekazana dokumentacja będzie kompletna z punktu widzenia celu, dla którego ma służyć oraz zgodna z przepisami ustawy Prawo budowlane oraz Prawo zamówień publicznych i aktami wykonawczymi.
5. Wykonawca oświadcza, że upewnił się co do prawidłowości, kompletności i spójności opisu robót zawartego w umowie, a także przeanalizował termin wykonania umowy.
6. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

#### **§ 12**

##### **Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) za nie stawienie się na wezwanie Zamawiającego w ciągu 1 h na terenie placu zabaw - 5 000 zł (pięć tysięcy złotych) za każdy przypadek,
  - 4) za nie podjęcie pielęgnacji, w momencie, gdy Zamawiający stwierdzi, że jest brak pielęgnacji tj. brak podlewania i zasuszenie roślin – 3 000 zł ( trzy tysiące złotych) za każdy przypadek
  - 5) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1 umowy,

<sup>2</sup> Zapis będzie miał zastosowanie w sytuacji kiedy Wykonawca polega na zasobach innych podmiotów przy wykonaniu zamówienia, na zasadach określonych w art.22a ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.



- 6) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy (nie wykonanie umowy, nienależyte wykonanie umowy), w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1 umowy,
  - 7) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, ustalonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 8) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 3 000 zł (słownie: trzy tysiące złotych),
  - 9) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 3 000 zł (słownie: trzy tysiące złotych),
  - 10) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1 umowy w za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na dokonanie zmiany do dnia dokonania zmiany
  - 11) w przypadku nie przedstawienia w terminie 7 dni po dostarczeniu harmonogramu rzeczowo-finansowego, oświadczenia, o którym mowa w § 5 ust.2 pkt 8 umowy – Wykonawca zapłaci karę w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 12) w przypadku nie przedstawienia na wezwanie Zamawiającego, oświadczenia bądź dokumentu, o których mowa w § 5 ust.2 pkt 7 umowy – Wykonawca zapłaci każdorazowo karę w wysokości 5 000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych),
  - 13) W przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązku wskazanego w § 5 ust.2 pkt 7 umowy, Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić i naliczyć karę umowną wskazaną w ust.1 pkt 6.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego w przypadku, gdy kara umowna przewidziana w ust. 1 nie pokrywa rzeczywiście poniesionej szkody.
  3. Zapłacenie przez Wykonawcę kar umownych w przypadkach określonych powyżej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
  4. Każda z kar umownych wymienionych w ust. 1 jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych.
  5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych na podstawie wystawionych not księgowych, z należnego wynagrodzenia Wykonawcy z wystawionych faktur VAT i zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 9 umowy, a Wykonawca wyraża na powyższe zgodę.

### **§ 13**

#### **Odstąpienie i rozwiązanie umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności, o których mowa w art.145a ustawy Pzp.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 i 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Zamawiający niezależnie od uprawnień określonego w ust. 1 i 2, zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji przez Zamawiającego o wystąpieniu jednego z poniższych zdarzeń:
  - 1) jeśli Wykonawca zgłosił do odbioru przedmiot umowy niekompletny lub niezgodny z określonymi w niniejszej umowie wymaganiami,
  - 2) jeśli Wykonawca nie przystąpił do robót w ciągu 7 dni lub przerwał realizację na okres dłuższy niż 5 dni,
  - 3) jeśli Wykonawca wykonuje umowę w sposób nienależyty lub niezgodny z umową.
5. Warunkiem wykonania prawa odstąpienia od umowy, o których mowa w ust. 4, jest wezwanie Wykonawcy do zaprzestania naruszeń z wyznaczeniem dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni.
6. W przypadku rozwiązania umowy na skutek odstąpienia w przypadkach, o których mowa w ust. 4 Wykonawcy będzie przysługiwać wynagrodzenie z tytułu zrealizowanej części umowy.
7. Wykonawca po otrzymaniu oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu lub rozwiązaniu umowy zobowiązany jest do przerwania wykonywania robót oraz do zabezpieczenia robót dotychczas wykonanych.

8. Wykonawca w terminie 10 dni od dnia otrzymania oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu lub rozwiązaniu umowy sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacyjny wykonanych robót na dzień otrzymania oświadczenia.

#### **§ 14**

##### **Gwarancja i Rękojmia**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy (roboty budowlane i zamontowane urządzenia) w okresie .....<sup>3</sup> miesięcy od daty odbioru ostatecznego robót.
2. Termin przekazania przedmiotu umowy protokołem odbioru ostatecznego robót jest datą rozpoczęcia okresu gwarancji i rękojmi.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe i ujawnione w okresie rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
4. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od ich ujawnienia.
5. Stwierdzone w okresie rękojmi i gwarancji, na podstawie protokołów ujawnienia wady, Wykonawca usunie na własny koszt najpóźniej w terminie 14 dni licząc od dnia otrzymania ich pisemnego zgłoszenia. W uzasadnionych przypadkach, czas usunięcia wady może zostać wydłużony przez strony indywidualnie w oparciu o charakter wady i możliwości jej usunięcia.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w żądanym terminie, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu, zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy i opłaci z kwoty, o której mowa w § 9 ust.1 umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Jeżeli koszt usunięcia wady przekracza wartość zabezpieczenia Zamawiający może dochodzić niezabezpieczonej kwoty w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.
8. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
  - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
  - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
  - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
  - 4) likwidacji Wykonawcy;
  - 5) zajęciu majątku Wykonawcy.
9. W przypadku nie powiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego w okresie gwarancji i rękojmi o zmianie danych adresowych zawartych w umowie, wszelką korespondencję wysyłąną przez Zamawiającego, na adres wynikający z niniejszej umowy, uznaje się za doręczoną.

#### **§ 15**

##### **Zmiana umowy**

1. Zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej, w postaci aneksu do umowy i muszą być akceptowane przez obie umawiające się Strony.
2. Zmiany istotne umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy poza określonymi w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych są zakazane, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza następujące zmiany postanowień umowy oraz określa warunki zmian:
  - 1) zmiana osób, o których mowa w § 8 umowy, z zastrzeżeniem, że zmiana osoby pełniącej funkcję kierownika robót, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 2) umowy może nastąpić z przyczyn losowych z uzasadnieniem przyczyny tej zmiany, a ponadto osoba ta musi spełniać wymaganie zawarte w SIWZ,
  - 2) zmiana podmiotu uczestniczącego w realizacji zamówienia na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Pzp., w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, pod warunkiem, iż Wykonawca wykaże, że: proponowany inny podmiot lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podmiot, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz iż brak jest podstaw wykluczenia tego podmiotu (w tym celu Wykonawca przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art.25a ust.1 ustawy Pzp.
  - 3) zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy,
  - 4) zmiana terminu realizacji umowy, na wniosek Wykonawcy, udokumentowany informacją służb meteorologicznych lub protokołem potwierdzonym przez Zamawiającego, wystąpienia liczby dni obniżonych temperatur, gdy średnia temperatura dobową jest niższa niż 8°C lub temperatura minimalna osiąga wartość ujemną. Zmiana terminu realizacji nastąpi o taką liczbę dni, w których wystąpiły niekorzystne warunki atmosferyczne,

---

<sup>3</sup> Zostanie wstawiony okres z tytułu gwarancji i rękojmi zaoferowany przez Wykonawcę w ofercie.

- 5) zmiana terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
  - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, bądź w wyniku np. zmiany przepisów, które wejdą w życie na etapie realizacji robót po wykonaniu dokumentacji przez wykonawcę, bądź innych sytuacji za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca - wystąpi konieczność zmiany dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim w/w okoliczności będą miały wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
  - b) jeżeli zmiany dokonane w oparciu o art. 144 Pzp spowodują konieczność wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, które wstrzymają lub opóźnią realizację przedmiotu umowy o czas niezbędny na wykonanie tych robót,
  - c) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - d) wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - e) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
- 6) jeżeli zmiany umowy, dokonane w oparciu o art. 144 Pzp wiążą się ze zmianą wynagrodzenia, zostanie ono ustalone wg następujących zasad:
  - a) Jeżeli roboty nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie ceny jednostkowej z kosztorysu ofertowego przez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia osobie nadzorującej realizację umowy ze strony Zamawiającego,
  - b) Jeżeli nie można wycenić prac w oparciu o lit. a), Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji osoby wskazanej przez Zamawiającego w § 8 ust. 1 pkt 1, kalkulację ceny jednostkowej z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. Sekocenbud, Orgbud, Intercenbud itp.) dla Warszawy lub jeżeli nie ma takiej możliwości cen producenta aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.
  - c) Wykonawca wykona wyliczeń wg zasad, o których mowa powyżej oraz przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia wysokość wynagrodzenia za roboty przed ich rozpoczęciem,
  - d) Jeżeli kalkulacja będzie sporządzona wadliwie, Zamawiający dokona korekty kalkulacji stosując zasady, o których mowa w tym punkcie.
4. Zamawiający jest uprawniony do żądania obniżenia wynagrodzenia ryczałtowego jeżeli doszłoby do niewykonania części robót oraz w przypadku zmian, o których mowa w art.144 Pzp.
5. Jeżeli Wykonawca uważa, iż zaistniała przyczyna do przedłużenia terminu zakończenia robót na podstawie ust. 3 pkt. 4) lub pkt. 5), zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
6. Wniosek, o którym mowa w ust. 5 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
7. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 5, wszelkich innych dokumentów wymaganych umową, w tym propozycji rozliczenia przygotowanej w oparciu o zasady wymienione w ust. 3 pkt 6) informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
8. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
9. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu na żądanie dokumentacji, o której mowa w ust. 8 i przekazania jej kopii.
10. W terminie 10 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
11. Zmiany, o których mowa w ust. 3 pkt 1, 2 i 3 nie powodują zmiany terminu realizacji umowy.

12. Formy aneksu nie wymagają zmiany danych adresowych Wykonawcy. Zmiany te nastąpią na podstawie jednostronnego, pisemnego powiadomienia.
13. Wykonawca jest zobowiązany w czasie trwania umowy i w okresie rękojmi i gwarancji do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o:
  - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
  - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
  - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
  - 4) likwidacji firmy Wykonawcy.
14. W przypadku nie powiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie danych adresowych zawartych w umowie, wszelką korespondencję wysyłałą przez Zamawiającego na adres wskazany w niniejszej umowie uznaje się za doręczoną.

## **§ 16**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny, przepisy ustawy Prawo Budowlane i przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz akty wykonawcze do tych ustaw.
2. Spory wynikające z postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO), dla których Administratorem danych osobowych jest Prezydent m.st. Warszawy, z zastrzeżeniem zawartym w zdaniu drugim. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Wykonawcy, w sytuacji, w której jest on osobą fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą), a także danych osobowych osób, które Wykonawca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej umowy.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Integralną część umowy stanowią załączniki:
  - 1) kserokopia oferty Wykonawcy,
  - 2) kserokopia zobowiązania lub innych dokumentów podmiotu udostępniającego swoje zasoby na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia (dotyczy wykonawców, którzy korzystają zasobów innych podmiotów przy wykonaniu zamówienia, na zasadach określonych ustawie Prawo zamówień publicznych),
  - 3) Dokumentacja projektowa (przekazana jako załącznik do SIWZ),
  - 4) Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

## Wykaz załączników do UMOWY

Nr .....

z dnia .....

Integralną część umowy stanowią niżej wymienione załączniki:

- 1) kserokopia oferty Wykonawcy,
- 2) kserokopia zobowiązania lub innych dokumentów podmiotu udostępniającego swoje zasoby na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia (dotyczy wykonawców, którzy korzystają zasobów innych podmiotów przy wykonaniu zamówienia, na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych),
- 3) dokumentacja projektowa (przekazana jako załącznik do SIWZ),
- 4) kserokopia zestawienie urządzeń równoważnych (jeśli wykonawca zaoferuje urządzenia równoważne),
- 5) klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**